

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 828/9 W ZIEMNICACH –STADIUM KONCEPCJI
(TEREN WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZIEMNICACH)

59-216 ZIEMNICE , UL. OGRODOWA 3
JEDN. EWID. : 020904_2 KUNICE, OBRĘB: 0003 GRZYBIANY, DZ. NR 828/9

DANE INWESTORA: GMINA KUNICE
59-216 KUNICE, UL. GWARNA 1

DANE PROJEKTANTA:

zakres opracowania	projektant/ uprawnienia/ /specjalność/ podpis
ARCHITEKTURA główny projektant :	arch. Katarzyna Sawicz upr. nr 28 /10 /DOIA specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

data opracowania: 23.11.2023r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA-----str.1

SPIS TREŚCI-----str.2

I. CZĘŚĆ OPISOWA-----str.3-9

Poz.1. Przedmiot opracowania

Poz.2. Podstawa opracowania

Poz.3. Opis terenu- stan istniejący

Poz.4. Opis terenu- stan projektowany

Poz.5. Procedury administracyjne, wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Poz.6. Zgodność z zapisami miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego, ochrona konserwatorska

Poz.7. Obszar oddziaływania obiektu

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA-----str.10-13

1. Projekt zagospodarowania terenu- KONCEPCJA NR 1 (1:500)-----rys. PK-01

2. Projekt zagospodarowania terenu- KONCEPCJA NR 2 (1:500)-----rys. PK-02

3. Inspiracje i przykładowe rozwiązania –strefa rekreacji i placu zabaw dzieci-----rys. PK-03

4. Inspiracje i przykładowe rozwiązania –strefa ogrodnika i sadownika dla dzieci-----rys.PK-04

III. CZĘŚĆ OGÓLNA - ZAŁĄCZNIKI -----str. 14-21

1. Załącznik nr 1 -Decyzja dot. wycinki krzewów tarniny na działce 828/9-----4 str.

2. Załącznik nr 2 -Plan zagospodarowania terenu w zakresie pompowni wody z infrastrukturą-----1 str.

3. Załącznik nr 3 - Plan przebiegu ogrodzenia-----1 str.

4. Uprawnienia i przynależność do Izb projektanta-----2 str.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Poz.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji zagospodarowania działki 828/9 przy istniejącym budynku świetlicy wiejskiej w Ziemnicach na zlecenie Gminy Kunice.

Zlecenie obejmuje wykonanie dwóch koncepcji programowo-przestrzennych zawierających elementy zagospodarowania według wytycznych mieszkańców oraz z uwzględnieniem wydanych już decyzji i uzgodnień na tym terenie(decyzje w załączniku).

Poz. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji jest:

a) zlecenie Inwestora zawierające :

-wytyczne mieszkańców dotyczące lokalizacji : wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni trawiastej, budynku gospodarczego<35m2, altan/wiat(2-3 sztuki), miejsca na ognisko, obiektów placu zabaw (zjazd tyrolkowy + 3 inne obiekty, zadaszanej wiaty na pojemniki na odpady), zieleni (drzewa i krzewy).

1. Załącznik nr 1 - Decyzja dotycząca wycinki krzewów tarniny oraz nasadzeń uzupełniających na działce

2. Załącznik nr 2 - Plan zagospodarowania terenu w zakresie pompowni wody z infrastrukturą

3. Załącznik nr 3 - Plan przebiegu zrealizowanego ogrodzenia

(ksera dokumentów w załączniku)

b) wizja w terenie,

c) obowiązujące przepisy , rozporządzenia i normy :

-Ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),

- Normy z grupy PN-EN 1176 (odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz sal zabaw, a także określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw)

-Norma z grupy PN-EN 1177 (odnoszące się do nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

- Norma PN-EN 1663(odnosząca się do wyposażenia siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań

-Dyrektywa w sprawie Ogólnego Bezpieczeństwa Produktów (2001/95/WE)

Poz.3. Opis terenu- stan istniejący

3.1. Lokalizacja, zagospodarowanie

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Ziemnice, na działce 828/9 na której zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną, tarasem oraz terenami utwardzonymi. Pozostałe część działki stanowi obecnie zieleń trawiasta. Działka otoczona z trzech strony drogami , ogrodzona w całości ogrodzeniem systemowym panelowym . Bramy wjazdowe i furtka w trakcie realizacji (w załączniku dokumentacja dotycząca realizowanego ogrodzenia). W związku z kolizją

projektowanego ogrodzenia od strony ulicy Ogrodowej z istniejącą zielenią (krzewy tarniny) uzyskano decyzje na jej wycinkę pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych(decyzja w załączniku).

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w otoczeniu istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Teren działki w strefie budynku oraz terenów utwardzonych stanowią grunty budowlane(B) , pozostała część działki to grunty rolne (R1IIa).

Część działki od strony północnej przeznaczona pod lokalizację przepompowni wody, realizowaną według dokumentacji projektowej(w załączeniu).

3.2. Dostęp do drogi publicznej, układ komunikacyjny

Działka otoczona z trzech stron drogami. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejący i użytkowany zjazd z ulicy Ogrodowej.

3.3. Urządzenia budowlane, uzbrojenie terenu

Działka z dostępem do sieci el.en. ,sieci wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu .

Poz.4. Opis terenu- stan projektowany

4.1. Założenia programowe

Projektowane zagospodarowanie działki przy istniejącej świetlicy ma stanowić uzupełnienie funkcji rekreacyjnej , edukacyjnej , integracyjnej i sportowej , przeznaczonej głównie dla lokalnej społeczności ze szczególnym uwzględnieniem dzieci.

Koncepcje zagospodarowania mają na celu zaprezentować potencjał i możliwości obszernej działki , w tym możliwość rozszerzenia oferty świetlicy wiejskiej w zajęcia terenowe i integracyjne dla dzieci, z możliwością organizowania półkolonii czy warsztatów „pod chmurką”. Szczególną uwagę zwrócono na możliwość stworzenia strefy przyrodnika/ogrodnika gdzie dzieci miały by okazje same tworzyć i dbać o przyrodę oraz edukować się w tym zakresie (wiata edukacyjna, tablice edukacyjne). Dodatkowo przewidziano nowoczesny i edukacyjny dwustrefowy plac zabaw gdzie funkcja rekreacyjna przeplatałaby się z edukacyjną a wielofunkcyjne boisko z nowoczesną infrastrukturą zapewniałoby zajęcia i rozrywki sportowe. Integracja mogłaby być realizowana poza budynkiem świetlicy: na utwardzonym placu za budynkiem, przy ognisku czy pod wiatą.

Ze względu na wielkość działki zaplanowano zlokalizowanie poszczególnych elementów wzdłuż ścieżki biegnącej dookoła działki, z pozostawieniem centralnego zielonego placu służącego organizowaniu imprez lokalnych (dzień dziecka, kiermasze, itd.).

4.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie ze zleceniem przygotowano dwie różne koncepcje przedstawiające możliwości różnego lokalizowania tych samych funkcji i obiektów na działce. Poszczególne elementy zagospodarowania zgodnie z numeracją na rysunkach zagospodarowania:

- 1- Zadaszona wiata na śmietniki 3x5 m
- 2- Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej 44m/22 m wraz z infrastrukturą sportową, wysokim ogrodzeniem/piłko chwyta mi , ławkami, oświetleniem zewnętrznym
- 3- Altana drewniana rekreacyjna okrągła o średnicy 3-5 m
- 4- Zjazd tyrolkowy o długości zjazdu 45-55m oraz strefą bezpieczną- ok. 240-300 m2
- 5- Plac zabaw o nawierzchni piaszczystej o pow. ok.250 m2
- 6- Plac zabaw o nawierzchni trawiastej +ścieżka sensoryczna/ścieżka zdrowia o pow. ok.250m2
- 7- Altana drewniana edukacyjna okrągła o średnicy 4-5 m
- 8- Ogród przyrodnika dla dzieci (ozdobne kwitnące nasadzenia, budki lęgowe dla ptaków , hotele dla owadów oraz jeży)
- 9- Miejsce na ognisko z siedziskami , nawierzchnią trawiastą i paleniskiem
- 10- Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej lub drewnianej 5x7 m

Budynek gospodarczy kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 st., dachówka w kolorze ceglonym (kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy).

- 11- Wiata drewniana rekreacyjna wolnostojąca z siedziskami 5x6 m
Wiata kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 st., dachówka w kolorze ceglonym (kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy).
- 12- Plac utwardzony integracyjny przy tarasie o powierzchni ok.200m²
- 13- Strefa sadownika dla dzieci (pojemniki drewniane na nasadzenia, stół roboczy)

Powyższe elementy połączono traktem komunikacyjnym o szerokości 1.5-2 m mającym swój start i koniec w trefie budynku świetlicy. Dodatkowy ciąg komunikacyjny przechodzi przez środek placu zabaw. W strefie wejścia do świetlicy sugeruje się ozdobne nasadzenia krzewów i rabat. Projektowane koncepcje przewidują nasadzenia zieleni wyższej wzdłuż granicy całej działki oraz nasadzenia uzupełniające związane z przeprowadzoną wycinką stanowiące krzewy berberysu o powierzchni około 200 m². Dodatkowo w strefach przyrodnika nasadzenia ozdobne kwitnące, drzewka i krzewy owocowe, rabaty tworzące ogród kolorów, smaków i zapachów.

4.3. Podział działki na strefy

Przyjęto podział działki na poszczególne strefy zlokalizowane wzdłuż zaprojektowanego utwardzonego ciągu spacerowego :

- a) **strefę integracji mieszkańców** zlokalizowana za budynkiem świetlicy (istniejący budynek świetlicy, projektowany plac integracyjny za tarasem, wiata integracyjna oraz miejsce na ognisko),
- b) **strefę zieleni** w centralnej części działki(strefa z nawierzchnią trawiastą dla organizacji imprez terenowych, kiermasz, wystaw terenowych).
- c) **strefę ogrodnika/sadownika** dla dzieci (pojemniki drewniane na nasadzenia, stół roboczy zlokalizowana albo za budynkiem świetlicy od strony północnej(w koncepcji nr 1) albo jako wspólną strefę ze strefą przyrodnika(w koncepcji nr 2). W strefie przyrodnika ozdobne, kwitnące nasadzenia, krzewy i drzewa owocowe przyciągające owady, budki lęgowe dla ptaków, hotele dla owadów oraz jeży).
- d) **strefa placu zabaw** w kształcie koła zlokalizowana w środkowej części działki wraz ze zjazdem tyrolkowym zlokalizowanym wzdłuż granicy działki od strony wschodnie wykorzystującym naturalny spadek terenu.

Strefa placu zabaw podzielona na dwie części: jedna z nawierzchnią piaszczystą na której zlokalizowano obiekty rekreacji dla dzieci: np. zamek, pajęczynę i bujak), druga z nawierzchnią trawiastą z elementami ścieżki zdrowia, ścieżki sensorycznej, tablicami edukacyjnymi.

Od strony południowej placu zabaw zaplanowano nasadzenia dające kontrolowane strefy cienia .

- e) **strefa sportu** z boiskiem wielofunkcyjnym, zlokalizowana w południowej części działki. Boisko o wymiarach 44/22 m z wysokim ogrodzeniem/piłkochwytnymi, infrastrukturą sportową, ławkami oraz oświetleniem zewnętrznym.

4.4. Uwarunkowania w zagospodarowaniu działki, decyzje i uzgodnienia

4.4.1. Nasadzenia uzupełniające

W związku z kolizją projektowanego według odrębnego opracowania ogrodzenia od strony ulicy Ogrodowej z istniejącą zielenią-krzewy tarniny uzyskano decyzje na jej wycinkę pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych(decyzja w załączniku). Według przedmiotowej decyzji nasadzenia te mają stanowić krzewy berberysu (minimum 4-letnie) o powierzchni min 191 m².

Niniejsza dokumentacja uwzględnia w/w nasadzenia zaprojektowane jako około 2 m nieregularny pas wzdłuż granicy od strony południowej jako dodatkowa przegroda akustyczna pomiędzy projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym a istniejącą zabudowa jednorodzinna.

4.4.2. Przepompownia wody

Część działki objętej opracowaniem od strony północnej przeznaczona pod lokalizację przepompowni wody, realizowaną według dokumentacji projektowej(według załącznika nr 2).

Niniejsza dokumentacja uwzględnia w/w lokalizację przepompowni oraz planuje wzdłuż jej ogrodzenia nasadzenia zieleni.

4.4.3. Ogrodzenia działki

Bramy wjazdowe i furtka w trakcie realizacji (w załączniku dokumentacja dotycząca realizowanego ogrodzenia- załącznik nr 3). Dodatkowo w koncepcji nr 2 zaprojektowano dodatkowe wejście na teren działki od strony wschodniej, realizowane w przypadku rozwoju zabudowy od strony wschodniej.

4.5. Projektowane tereny utwardzone

Projektowane tereny utwardzone kostką betonową stanowią:

- dojście i dojazd/dojście do projektowanego budynku gospodarczego,
- utwardzony plac za tarasem,
- utwardzony plac pod wiatę na śmietniki.

Projektowane tereny utwardzone o nawierzchni z kruszywa/żwiru stanowią:

- główna ścieżka komunikacyjna wraz ze strefami przy altanach/wiacie,
- ścieżka w strefie placu zabaw ,
- plac w strefie drugiej bramy wjazdowej.

Projektowane tereny o nawierzchni bezpiecznej z piasku stanowią:

- teren placu zabaw z urządzeniami rekreacyjnymi i strefami upadku powyżej 1 m,
- teren strefy bezpiecznej zjazdu tyrolkowego (alternatywnie nawierzchnia trawiasta- do wyjaśnienia z producentem),
- tereny ścieżki sensorycznej/ścieżki zdrowia na placu zabaw.

Projektowane tereny o nawierzchni z kamienia, drewna, żwiru, piasku stanowią:

- tereny ścieżki sensorycznej.

4.6. Projektowane tereny zielone

Projektowane koncepcje w zakresie zieleni przewidują:

- nasadzenia zieleni wyższej zimozielonej wzdłuż granicy całej działki z przerwami na strefy wejść i wjazdów na teren,
- nasadzenia ozdobne krzewów/traw w strefie wejścia do budynku świetlicy w celu jej podkreślenia,
- nasadzenia krzewów wzdłuż istniejącej linii parkingów w celu jego optycznego wydzielenia od części rekreacyjnej działki,
- nasadzenia uzupełniające związane z przeprowadzoną wycinką stanowiące krzewy berberysu (minimum 4-letniego) o powierzchni około 200 m² wzdłuż granicy od strony południowej, stanowiące dodatkową barierę akustyczną. Linia nasadzenia nieregularna, unikająca wrażenia szpaleru. Zaleca się zastosowanie dodatkowych innych nasadzeń krzewiastych,
- w strefach przyrodnika nasadzenia ozdobne kwitnące, drzewka i krzewy owocowe, rabaty tworzące ogród kolorów, smaków i zapachów,
- w strefie placu zabaw od strony południowej /zachodniej nasadzenia dające kontrolowane strefy cienia
- w strefie altany rekreacyjnej nasadzenia krzewów wydzielające z przestrzeni

4.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany budynek gospodarczy będzie przyłączony do sieci el.en. poprzez wewnętrzną instalację zasilającą z budynku świetlicy wiejskiej.

Dodatkowo planuje się zasilanie elektryczne dla projektowanego oświetlenia zewnętrznego boiska wielofunkcyjnego.

4.8. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Ze względu na niewielką skalę budynku gospodarczego i wiat/altan i ilość wód deszczowych zaplanowano ich odprowadzenie poprzez układ odwodnienia deszczowego (rynny i rury spustowe) na tereny zielone.

Wody deszczowe z powierzchni terenu utwardzonych odprowadzone poprzez odpowiednio ukształtowane spadki w kierunku terenów zielonych (nie wymagają oczyszczenia).

4.9. Sposób gromadzenia odpadów

Gromadzenie segregowanych odpadów na utwardzonym placu pod zadaszeniem wiaty 3x5 m zlokalizowanej zgodnie z wymogami przepisów technicznych :

- 1) 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 3 m - od granicy działki budowlanej;
- 3) 10 m - od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych

4.10. Place zabaw , boiska i miejsca rekreacyjne - wytyczne

4.10.1. Lokalizacja

1. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m
2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.
3. Odległość placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży od parkingu dla samochodów osobowych (do 10 miejsc postojowych) wynosi minimum 7 m .

4.10.2. Nawierzchnie

Nawierzchnia dobierana zgodnie z wysokością swobodnego upadku oraz rodzajem urządzenia (zgodnie z załączoną tabelą). Przy maksymalnej wysokości swobodnego upadku <0,6 m oraz urządzeniach nie wywołujących ruchu brak wymagań nawierzchni bezpiecznej. W przypadku urządzeń typu bujak na sprężynach, huśtawka (obiekty wywołujące ruch) i wysokości swobodnego upadku <1,0 m zgodnie z Normą pod urządzeniami w zakresie stref bezpiecznych wymagana nawierzchnia amortyzująca upadek - minimum darni, gleba. W przypadku urządzeń z wysokością swobodnego upadku >1 m wymagana nawierzchnia typu piasek, żwir, kora, wióry lub inne materiały zgodnie z EN 1177.

Poz.5. Procedury administracyjne, wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Projektowane zagospodarowanie terenu w ramach lokalizacji obiektów gospodarczych (budynki gospodarcze <35m² oraz wiaty wolnostojące i altany) oraz obiekty małej architektury placów zabaw wraz z infrastrukturą w miejscu publicznym będą wymagały trybu zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Przed dokonaniem zgłoszenia konieczne będzie wyłączenie terenów z produkcji rolniczej.

Poz.6. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ochrona konserwatorska

Na teren objęty opracowaniem obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/261/14 Rady Gminy Kunice z dnia 27 czerwca 2014 r.

6.1. Zgodność projektowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenu:

-(...)Teren oznaczony symbolem 1UP stanowi:

- 1)obszar przestrzeni publicznej
- 2) teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

-(...)Ustalania dla terenu 1UP:

- 1)przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych,
- 2)przeznaczenie dopuszczalne : teren sportu i rekreacji, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, place zabaw i skateparki, drogi wewnętrzne, parkingi, tereny zieleni urządzonej- niskiej parkowej

-(...) zasady zagospodarowania terenu:

- a)za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się przeznaczenie całego terenu pod lokalizację ośrodka kultury lub świetlicy wiejskiej (obiekty budowlane i urządzenia),

Projektowany budynek gospodarczy wraz z przybudowaną wiatą rekreacyjną stanowi obiekt budowlany w ramach planowanego ośrodka świetlicy wiejskiej.

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (w zakresie dz,828/9)

- linia zabudowy nieprzekraczalna- zachowana
- maksymalny wskaźnik zabudowy-0,5- zachowany
- minimalna intensywność zabudowy: 0,01,- zachowana
- maksymalna intensywność zabudowy- 1,0- zachowana

c)charakterystyka zabudowy - maksymalna ilość kondygnacji naziemnych-2-w tym poddasze użytkowe

- wysokość zabudowy do 11 m
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków
- ustala się dachy: dwuspadowe, symetryczne, czterospadowe lub naczółkowe o kącie dachu 30-45 st., o układzie dominującej kalenicy-prostopadłym lub równoległym do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- **kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,**
- **nie dopuszcza się dachów płaskich dla garaży i obiektów gospodarczych,**
- w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych,
- nie dopuszcza się stosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej oraz sidingu.

Budynek gospodarczy wraz z wiatą kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 st., dachówka w kolorze ceglasy (kalenica równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy). Budynek w konstrukcji drewnianej lub murowanej z przybudowaną wiatą.

d) strefy ochrony konserwatorskiej , ochrona zabytków archeologicznych

Teren nie objęty ochroną konserwatorską(zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminną ewidencją zabytków).

e)zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się w zakresie kanalizacji ścieków opadowych:

- dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

7.2. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Uchwała nr XXXIX/261/14 Rady Gminy Kunice z dnia 27 czerwca 2014 r.

7.3. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu

1. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie funkcji i sposobu użytkowania obiektu

Projektowane zagospodarowania działki w zakresie lokalizacji budynku gospodarczego, wiat/altan, elementów małej architektury placów zabaw i boiska , zieleni, utwardzeń oraz infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie w zakresie projektowanej funkcji. Zachowano odległości wymagane przepisami i warunkami technicznymi.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 828/9 .

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu- KONCEPCJA NR 1 (1:500)-----rys. PK-01
2. Projekt zagospodarowania terenu- KONCEPCJA NR 2 (1:500)-----rys. PK-02
3. Inspiracje i przykładowe rozwiązania –strefa rekreacji i placu zabaw dzieci-----rys. PK-03
4. Inspiracje i przykładowe rozwiązania –strefa ogrodnika i sadownika dla dzieci-----rys.PK-04

III. CZĘŚĆ OGÓLNA – ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 -Decyzja dot. wycinki krzewów tarniny na działce 828/9-----4 str.
2. Załącznik nr 2 -Plan zagospodarowania terenu w zakresie pompowni wody z infrastrukturą-----1 str.
3. Załącznik nr 3 - Plan przebiegu ogrodzenia-----1 str.
4. Uprawnienia i przynależność do Izb projektanta-----2 str.