Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

GMINA KUNICE

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU

WSI ZIEMNICE

NA LATA 2016 - 2026

GMINA WIEJSKA KUNICE

Ziemnice 2016

Autorami Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Ziemnice są jej mieszkańcy, którzy jako Grupa Odnowy Wsi poświęcili czas i zaangażowali się w bezpośrednią pracę nad jej opracowaniem.

Moderatorzy:
Danuta Nowak – tel.: 605 827 556
Paweł Antoniewicz – tel.: 508 801 850

Spis treści

	Strona
ANALIZA ZASOBÓW	4
ANALIZA SWOT	9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO	10
WIZJA ROZWOJU	11
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	12
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	13

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	óżni ajac
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Malownicza wieś o atrakcyjnym pagórkowatym ukształtowaniu terenu, granicząca od południowego zachodu na rzece Wierzbiak z miastem Legnica. Od południa – przepiękny widok na Pogórze Kaczawskie , Karkonosze i zabytkową Bazylikę w Legnickim Polu.			X
stan środowiska	Dobry		X	
walory klimatu	Klimat umiarkowany, jedno z najcieplejszych miejsc na Dolnym Śląsku		X	
walory szaty roślinnej	Krajobraz rolniczy. Różnorodna mozaika pól uprawnych rozdzielona miedzami, drogami i rowami melioracyjnymi, porośniętymi drzewami głównie liściastymi i krzewami. Bogata i różnorodna zieleń osiedlowa.	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Rezerwat przyrody- Jezioro Koskowickie.		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	- 30 gatunków ptaków wodno-bagiennych - bażanty - lisy, sarny, borsuki zające dziki - liczne płazy (zaskrońce , ropuchy , padalce)			X
wody powierzchniowe (cieki,	Na granicy miejscowości – Jezioro		X	

rzeki, stawy)	Koskowickie około 55 ha Stawy Rybne (stawy Generalskie- około 10 ha) Rzeka Wierzbiak i potok Chłodnik			
wody podziemne				
gleby	Urodzajne III i IV klasy bonitacyjnej.	X		
kopaliny	Iły 8i żwiry.	X		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	W części przedwojennej – zabudowa zagrodowa. W części nowopowstającej miejscowości – zabudowa jednorodzinna	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Zwarta zabudowa mieszkaniowa we wschodniej części wsi. Zwarta zabudowa handlowo-usługowa w części zachodniej.	X		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane nowe , estetyczne posesje.		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Dwór z drugiej połowy XIX wieku przy ul. Śródpolnej. Obecnie użytkowany jako wielorodzinny budynek mieszkalny.	X		
osobliwości kulturowe	Szlak historyczny – VIA REGIA Stanowisko archeologiczne – osada popielnicowa – nad jeziorem Koskowickim (potencjalna atrakcja wsi Grzybiany i Ziemnice)		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż (kapliczka) przy ul. Kunickiej 4.	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	-			
tradycje, obrzędy, gwara	-			
legendy, podania i fakty historyczne	-			
przekazy literackie	-			
ważne postacie i przekazy historyczne	-			
specyficzne nazwy	Zimnice – nazwa z przed 1995 r. Kaltenhaus- nazwa wsi przed 1945 r. Osiedle Ziemnice I, Ziemnice II , Ziemnice III, Osiedle Pogodne	X		
specyficzne potrawy	Nalewki Henryka	X		

dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Wieś Ziemnice posiada aktualne plany miejscowe zagospodarowania terenu. Do zabudowy pozostało jeszcze około 50 ha gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.			X
działki pod domy letniskowe	-			
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Działki do zagospodarowania przy ul. Krzywej i Legnickiej(Handlowo-usługowa część wsi)	X		
pustostany mieszkaniowe	-			
pustostany poprzemysłowe	-			
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw przy ul. Stromej (0,30 ha) Obiekt rekreacyjno- sportowy przy ul. Nizinnej (1 ha) Obiekt rekreacyjno- sportowy przy ul. Szczęśliwej (0,10ha)		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	-			
miejsca uprawiania sportu	Obiekt rekreacyjno- sportowy przy ul. Nizinnej (1 ha) Obiekt rekreacyjno- sportowy przy ul. Szczęśliwej (0,10ha) Ścieżka pieszo rowerowa o nawierzchni asfaltowej, łącząca Legnicę i Ziemnice (2 km)		X	
miejsca rekreacji	Plac zabaw przy ul. Stromej (0,30 ha) Obiekt rekreacyjno- sportowy przy ul. Nizinnej (1 ha) Obiekt rekreacyjno- sportowy przy ul. Szczęśliwej (0,10ha) Ścieżka pieszo rowerowa o nawierzchni asfaltowej, łącząca Legnicę i Ziemnice (2 k)		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka pieszo rowerowa o nawierzchni asfaltowej, łącząca	X		

	Legnicę i Ziemnice (2 km)			
szkoły	-			
przedszkola	-			
biblioteki	-			
placówki opieki społecznej	-			
placówki służby zdrowia	-			
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Wieś w 100% zwodociągowana		X	
kanalizacja	Kanalizacja sanitarna - 100% wsi		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, w części oświetlona . Drogi osiedlowe o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltowej , oświetlone w 100% Drogi osiedlowe o nawierzchni szutrowej w części oświetlone.		X	
chodniki, parkingi	Chodniki przy niektórych ulicach na osiedlu Ziemnice I i przy ul. Kunickiej.		X	
przystanki	3 przystanki autobusowe z wiatami 1 przystanek autobusowy bez wiaty	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Telefoniczna sieć kablowa i światłowodowa oraz Internet radiowy.		X	
telefonia komórkowa	Ogólnie dostępna – dobry zasięg wszystkich operatorów telefonii komórkowej.		X	
inne	-			
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Gospodarstwa rolne zatrudniające sezonowo -20 osób. 70 firm jednoosobowych Firmy handlowo-usługowe - 60 osób	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Hurtownia leków weterynaryjnych BAY-LEG –zasięg ogólnokrajowy.		X	
gastronomia	Agroturystyka – „ Ranczo u Kaczora” przy ul. Legnickiej . Agroturystyka – stawy rybne „ Stawy Generalskie” przy ul. Legnickiej .	X		
miejsca noclegowe	-			
gospodarstwa rolne	2 gospodarstwa rolne	X		
uprawy hodowle	Zboża i rzepak , ziemniaki .	X		
możliwe do wykorzystania odpady	Zielone odpady produkcyjne (	X		

produkcyjne	słoma)			
zasoby odnawialnych energii	Wiatr i słońce	X		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki około 24 tys. / rok		X	
środki wypracowywane	Sponsorzy , zysk z imprez 500 zł /rok	X		
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys i Lider Odnowy Wsi	X		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Wojciech Kondusza – autor książek historycznych	X		
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Duża grupa lekarzy Duża grupa prawników Duża grupa inżynierów Duża grupa nauczycieli		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	-			
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Powszechny dostęp do Internetu Dobre umiejętności informatyczne.		X	
Pracownicy nauki	-			
Związki i stowarzyszenia	-			
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Lca.pl	X		
Współpraca zagraniczna i krajowa	-			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www	www.ziemnice.pl	X		

Analiza SWOT

MOCNE	SŁABE
1. Bezpośrednie graniczenie z miastem Legnica . (J) 2. Wyjątkowo atrakcyjne ukształtowanie terenu wsi Ziemnice. (T) 3. Pełna infrastruktura techniczna (wodociąg, kanalizacja sanitarna , gaz, telefon). (S) 4. Nowa miejscowość , ciągle rozbudowująca się. (T) 5. Atrakcyjna i modna miejscowość dla nowych inwestorów. (B) 6. Dobry wizerunek gminy Kunice.(B) 7. Dobra komunikacja zbiorowa (autobusowa) z miastem Legnica (J) 8. Mocny kapitał ludzki . (J) 9. Bogata szata roślinna oraz liczne gatunki zwierząt . (T) 10. Atrakcyjna i aktywnie działająca Agroturystyka . (B) 11. Dobry stan środowiska naturalnego (J) 12. Ładna nowoczesna wieś, z dobrze utrzymanymi , estetycznymi posesjami. (T) 13. Plac zabaw i obiekty sportowo-rekreacyjne . (S) 14. Duży potencjał intelektualny . (J) 15. Pełne zaangażowanie małej grupy mieszkańców (J)	1. Brak świetlicy (Domu kultury) (S) 2. Niedokończony ciąg pieszo rowerowy łączący Ziemnice i Grzybiany.(S) 3. Zły stan nawierzchni drogowej na niektórych drogach osiedlowych. (S) 4. Brak jednolitej tożsamości mieszkańców wsi. (T) 5. Anonimowość mieszkańców . (T) 6. Słaba aktywność społeczna mieszkańców (J) 7. Słaba lesistość miejscowości (T) 8. Brak sklepu spożywczego. (S) 9. Brak kościoła lub kaplicy (T) 10. Brak stowarzyszenia lub organizacji pozarządowej działającej na rzecz wsi. (J) 11. Niska emisja spalin w niektórych obszarach miejscowości (J) 12. Duża różnorodność pomysłów w wykorzystaniu funduszu sołeckiego (B)
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
1. Dynamiczniejszy rozwój budownictwa mieszkaniowego.(B) 2. Poszerzenie oferty handlowej i usługowej. (B) 3. Możliwość pozyskania dofinansowania ze środków unijnych budowy świetlicy , dróg osiedlowych i chodników. (B) 4. Rozbudowa ścieżek rowerowych na terenie naszej gminy (S) 5. Fundusz sołecki . (B) 6. Stały wzrost liczby mieszkańców. (J) 7. Rozwój agroturystyki. (B)	1. Brak komunikacji zbiorowej z miejscowością Kunice (Urząd Gminy , Ośrodek zdrowia) . (J) 2. Brak bezpiecznego pobocza, chodnika lub ścieżki rowerowej do Kunic. (J) 3. Budowa odkrywkowej kopalni węgla brunatnego.(B) 4. Emigracja wykształconej młodzieży. (B) 5. Spowolnienie koniunktury na budownictwo mieszkaniowe. (B) 6. Słaba kondycja finansowa samorządów , gminy. (B) 7. Ogólnokrajowy kryzys ekonomiczny (B) 8. Duże wymagania formalne przy przyznawaniu środków finansowych (biurokracja) (B)

Analiza potencjału rozwojowego wsi Ziemnice

2	1
4	0

- (+)

6	1
3	2

+ (-)

Standard życia (warunki materialne)
3, 13
1,2,3,8.
4;

Jakość życia (warunki niematerialne)
1,7, 8.11,14,15.
6,10,11 ;
6, 1 ,2

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego
2, 4, 9, 12
4, 5, 7, 9.

4	0
4	0

= (=)

Byt (warunki ekonomiczne)
5,6,10,
12
1, 2, 3, 7, 9
3, 4, 5, 6,7,8

+ (+)

3	5
1	6

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

Wizja wsi Ziemnice (2026 rok)

Wizja hasłowa: „Ziemnice-nowoczesna wieś dużych możliwości"

Wizja opisowa:

Ziemnice to malownicza wieś o atrakcyjnym ukształtowaniu terenu, granicząca od południowego zachodu z miastem Legnica. Nasza miejscowość to ciągle rozbudowująca się, atrakcyjna dla nowych inwestorów wieś, w przyjaznej gminie Kunice. Nowych mieszkańców przyciąga bliskość miasta Legnica, dosyć czyste powietrze, zadbana, nowoczesna architektura i układ urbanistyczny oraz pełna infrastruktura techniczna.
Wszystkie zamieszkałe drogi osiedlowe są oświetlone i posiadają chodniki oraz nawierzchnię z kostki betonowej lub asfaltową.
W środku wsi krzyżują się piękne szlaki pieszo- rowerowe z zachodu na wschód i z północy na południe.
Ziemnice słyną z aktywności i zaangażowania mieszkańców masowo korzystających z funkcjonalnych i dobrze wyposażonych obiektów sportowo rekreacyjnych, oraz działającego od kilku lat w nowo wybudowanej świetlicy „ Ziemnickiego Domu Kultury". ZDK przyciąga wielu mieszkańców Ziemnic i okolicznych miejscowości bogatą ofertą imprez kulturalnych (wyjazdy do opery, teatru, filharmonii) i edukacyjnych oraz zajęć sportowo – rekreacyjnych. Oferta skierowana jest do różnych grup wiekowych i dostosowana do potrzeb. Pracownika zatrudnionego w ZDK na stałe przez GOKiS Kunice aktywnie wspiera Stowarzyszenie Kulturalno-Sportowe „ Ziemniczanie". W ramach Stowarzyszenia działa klub sportowy „Wierzbiak Ziemnice" prowadzący sekcje piłki nożnej i siatkowej dla dzieci i młodzieży oraz sekcje biegową, rowerowa i kijkarzy dla wszystkich chętnych. Głównym statutowym zadaniem Stowarzyszenia jest krzewienie kultury i popularyzacja oraz wdrażanie zdrowego trybu życia i odżywiania się. Stowarzyszenie organizuje cykliczne imprezy kulinarne promujące korzystanie ze zdrowej żywności i jej uprawianie. Dzięki tym przedsięwzięciom powstało kilka ogródków przydomowych, w których uprawiane są zioła i wolne od chemii warzywa i owoce. Wspólna aktywna praca samorządu lokalnego, Stowarzyszenia oraz owocna współpraca z Urzędem Gminy prowadzi do stałej poprawy jakości życia mieszkańców Ziemnic i licznie przybywających do nas gości.

Program krótkoterminowy odnowy wsi Ziemnice na okres 08.2016 -08. 2017

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Organizacja imprez integracyjnych	TAK	TAK	2 2 1 2 Razem 7	V
Na czy nam najbardziej zależy?	Dobre relacje sąsiedzkie	Poprawa jakości strony internetowej . (więcej aktualnych wiadomości)	TAK	TAK	3 1 2 3 Razem 9	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niedokończona ścieżka rowerowa- Ziemnice Grzybiany	Dokończenie ścieżki pieszo rowerowej łączącej wieś Ziemnice i Grzybiany	TAK	NIE	1 3 5 4 Razem : 13	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wybudowanie świetlicy	Pozyskanie terenu pod budowę świetlicy	TAK	TAK	5 5 4 5 Razem 19	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Doposażenie obiektów sportowych	Doposażenie siłowni zewnętrznej na działce rekreacyjnej przy ul. Nizinnej	TAK	TAK	4 4 3 1 Razem 12	III

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

Plan i program odnowy wsi Ziemnice. Wizja wsi: Ziemnice – nowoczesna wieś dużych możliwości

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	**2. Co nam pomoże osiągnąć cel?**		**3. Co nam może przeszkodzić?**	**Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?**
	ZASOBY czego użyjemy?	**ATUTY** **Silne strony i szanse** co wykorzystamy?	**BARIERY** **Słabe strony** Co wyeliminujemy? **ZAGROŻENIA** Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Tworzenie tożsamości wsi 2. Integracja mieszkańców	Liczne i różnorodne grupy osób o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach Sołtys i Lider Odnowy Wsi będący autorytetami we wsi	Duży potencjał intelektualny Mocny kapitał ludzki Pełne zaangażowanie małej grupy mieszkańców	Słabe zaangażowanie społeczności lokalnej Brak jednolitej tożsamości mieszkańców wsi. Anonimowość mieszkańców Brak stowarzyszenia lub organizacji pozarządowej działającej na rzecz wsi.	1.1. Promocja zdrowego trybu życia i produktów lokalnych. (receptury mieszanek ziołowych i owocowych oraz receptura nalewki ziołowej „Henrykówka”) 2.1. Powołanie Stowarzyszenia kulturalno - sportowego” Ziemniczanie” (organizacja imprez kulturalnych, integracyjnych, edukacyjnych i sportowych)
B. STANDARD ŻYCIA				

1. Poprawa standardu życia mieszkańców Ziemnic	Budżet gminy - Budżet powiatu legnickiego Środki pomocowe Fundusz sołecki	Nowa miejscowość, ciągle rozbudowująca się. Atrakcyjna i modna miejscowość dla nowych inwestorów. Dobry wizerunek gminy Kunice. Mocny kapitał ludzki. Ładna nowoczesna wieś, z dobrze utrzymanymi , estetycznymi posesjami. Możliwość pozyskania dofinansowania ze środków unijnych budowy świetlicy , dróg osiedlowych i chodników.	Kryzys ekonomiczny ogólnokrajowy. Zadłużenie gminy. Słaba kondycja finansowa samorządów, gminy Niedokończony ciąg pieszo rowerowy łączący Ziemnice i Grzybiany. Zły stan nawierzchni drogowej na niektórych drogach osiedlowych. Brak bezpiecznego pobocza, chodnika lub ścieżki rowerowej do Kunic.	1.1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z jej wyposażeniem 1.2. Rozbudowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie wsi (rozbudowa ścieżek w kierunku Grzybian- Kunic i Koskowic) 1.3. Rozbudowa dróg osiedlowych i chodników. (ul. Szczęśliwa , ul. Nizinna, ul. Łąkowa, ul. Miodowa, ul. Południowa)

C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Tworzenie i poprawa jakości infrastruktury sportowo- rekreacyjnej.	Środki budżetowe Gminy Kunice Środki pomocowe Fundusz sołecki Plac zabaw Obiekty rekreacyjno-sportowe	Fundusz sołecki Pełne zaangażowanie małej grupy mieszkańców Plac zabaw i obiekty sportowo-rekreacyjne	Duża różnorodność pomysłów w wykorzystaniu funduszu sołeckiego Duże wymagania formalne przy przyznawaniu środków pomocowych. (Biurokracja)	1.1. Doposażenie istniejących placów zabaw i obiektów sportowo- rekreacyjnych: a) plac zabaw przy ul. Stromej: urządzenie sprawnościowe oraz domek do zabawy dla maluchów b) działka rekreacyjno - sportowa przy ul. Nizinnej - projekt zagospodarowania całej działki (ścieżki, boiska, siłownia zewnętrzna, ścieżka zdrowia, górka saneczkowa i zieleń parkowa) - realizacja inwestycji zgodnie z projektem c) działka rekreacyjno - sportowa przy ul. Szczęśliwej: doposażenie siłowni zewnętrznej oraz zakup karuzeli
D. BYT				
1. Reaktywacja i poprawa jakości komunikatorów społecznych 2. Promocja wsi	Liczne i różnorodne grupy osób o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach Sołtys i Lider Odnowy Wsi będący autorytetami we wsi Strona internetowa www.ziemnice.pl	Mocny kapitał ludzki Potencjał intelektualny mieszkańców. Pełne zaangażowanie małej grupy mieszkańców Własne środki finansowe	Słaba aktywność społeczna mieszkańców i duża anonimowość. Brak jednolitej tożsamości mieszkańców wsi.	1.1. Stworzenie dodatkowych rubryk na stronie internetowej. - sprzedam , kupię, oddam , zamienię - wnioski, i propozycje społeczne 2.1. Reaktywacja gazetki „ Motyl Ziemnicki”